

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	370 681,53	30 890,13
1.1 в том числе: текущий ремонт	95 715,89	7 976,32
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	274 965,64	22 913,80
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	149 131,02	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	21
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	0
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ХГВС (муфта комбинированная п/п Ø20/20 мм в/р/американка Ø20/20мм н/р/кран шаровыйØ20 мм)	4 558,10
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	304,61
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	265,41
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов ПИ)	1 235,42
Ремонт сетей ХГВС ПОТРУБОК пвхØ50/уплотнительная резинка Ø50/переход ПВХØ50 мм)	1 825,54
Замена почтового ящика(почтовый ящик 4 секционный)	11 470,14
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	530,82
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	20 190,04
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денжных средств по текущему ремонту за 2023 год	181 852,16
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	95 715,89
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	257 378,01
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	95 715,84
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года п.3.6=	353 093,85